



# MĚSTYS NOVÝ HRÁDEK

Náměstí 28, 549 22 Nový Hrádek

---

## S O U H R N U S N E S E N Í

z **39.** zasedání zastupitelstva městyse konaného dne **05. 05. 2022**  
v obřadní síni úřadu městyse od **19.00 hod.**

### **K čl. 2.1. – usnesení č. ZM 39 - 447/2022**

ZM Nový Hrádek určuje ověřovateli zápisu Ing. Jeronyma Holého a Květoslavu Špreňarovou.

### **K čl. 3.1. – usnesení č. ZM 39 - 448/2022**

ZM Nový Hrádek schvaluje program jednání zastupitelstva městyse dne 05. 05. 2022 v tomto rozsahu:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 3) Schválení (případné doplnění) programu
- 4) Kontrola úkolů z minulých jednání
- 5) Pozemek pod ČOV – majetkoprávní narovnání
- 6) Místní komunikace Dlouhé – záměr majetkoprávního narovnání
- 7) Místní komunikace Klainova – majetkoprávní narovnání
- 8) Delegování na valnou hromadu VAK Náchod. a.s.
- 9) Zabezpečení přezkoumání hospodaření městyse za rok 2022
- 10) Územní plán Nový Hrádek – návrh změny č. 1
- 11) Rozpočtová opatření
- 12) Došlá pošta
- 13) Různé
- 14) Diskuse

### **K čl. 5.1. – usnesení č. ZM 39 - 449/2022**

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje směnu částí pozemku p.p.č. 98/3 (dle GP č. 348-37/2002 ze dne 12.10.2002 se jedná o pozemek st.p.č. 524) o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Hrádek ve vlastnictví [redacted] za pozemek p.p.č. 751/1 o výměře 409 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Hrádek ve vlastnictví městyse Nový Hrádek, IČO 272884, se sídlem Náměstí 27, 549 22 Nový Hrádek s doplatkem za rozdíl směřovaných pozemků ve prospěch městyse Nový Hrádek ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tedy s celkovým doplatkem ve výši 342.000 Kč. Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek dále souhlasí se zřízením věcného břemene k části pozemku p.p.č. 98/3 v k.ú. Nový Hrádek v rozsahu dle GP č. 348-37/2002 za účelem vedení kanalizačního řadu pro ČOV ve prospěch městyse Nový Hrádek s tím, že náklady za vklad práv do KN uhradí městys a ukládá starostovi podepsat směnnou smlouvu se smlouvou o věcném břemení z důvodu majetkoprávního narovnání obou pozemků, včetně bezúplatně zřízeného zmiňovaného věcného

břemene s tím, že bude právně zajištěn postup při výmazu zástavního práva a zákazu zatížení, který je zřízen na pozemku st.p.č. 524 v k.ú. Nový Hrádek a smluvně přejde do vlastnictví městyse Nový Hrádek.

#### ***K čl. 6.1. – usnesení č. ZM 39 - 450/2022***

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek ukládá starostovi zveřejnit záměr směny pozemků jejímž účelem je následující narovnání majetkoprávních vztahů: z p.p.č. 190/4 dle KN v katastrálním území Dlouhé bude oddělena část označená dle předloženého geometrického plánu č. 183-329/2021 jako díl „190/5“ o výměře 40 m<sup>2</sup>, z p.p.č. 190/3 dle KN v katastrálním území Dlouhé bude oddělena část označená dle předloženého geometrického plánu č. 183-329/2021 jako díl „190/6“ o výměře 8 m<sup>2</sup> a část označená jako díl „190/7“ o výměře 15 m<sup>2</sup> a dále z p.p.č. 443/3 dle KN v katastrálním území Dlouhé bude oddělena část označená dle předloženého geometrického plánu č. 183-329/2021 jako díl „443/6“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, část označená jako díl „443/7“ o výměře 30 m<sup>2</sup> a část označená jako díl „443/8“ o výměře 20 m<sup>2</sup>. Vzájemnou směnou oddělených dílů bude uveden do souladu skutečný stav.

#### ***K čl. 7.1. – usnesení č. ZM 39 - 451/2022***

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek schvaluje koupi pozemku p.p.č. 456/9 o výměře 74 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Hrádek ve vlastnictví [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 5.000 Kč (67,57 Kč/m<sup>2</sup>) do vlastnictví městyse Nový Hrádek, IČO 272884, se sídlem Náměstí 27, 549 22 Nový Hrádek. Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek dále souhlasí se zřízením věcného břemene k již zmiňovanému pozemku p.p.č. 456/9 v k.ú. Nový Hrádek, a to služebnosti stezky a cesty ve prospěch vlastníka pozemků: pozemek st.p.č. 359, pozemek p.p.č. 456/3 a pozemek p.p.č. 456/8 vše v k.ú. Nový Hrádek ve vlastnictví výše uvedené prodávající, a to úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500 Kč a na dobu neurčitou, vše výše uvedené za podmínek stanovených v příložené kupní smlouvě se smlouvou o věcném břemeni, která tvoří přílohu k tomuto projednávanému bodu a ukládá starostovi smlouvu podepsat v daném rozsahu. Náklady na vklad práv (vlastnické a věcné břemeno) uhradí městys Nový Hrádek.

#### ***K čl. 8.1. – usnesení č. ZM 39 - 452/2022***

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek deleguje na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., která se uskuteční dne 29.6.2022, místostarostu městyse pana Ing. Pavla Sobotku.

#### ***K čl. 9.1 – usnesení č. ZM 39 - 453/2022***

ZM Nový Hrádek schvaluje podání žádosti o provedení bezplatného přezkoumání hospodaření městyse Nový Hrádek za rok 2022 Krajským úřadem KHK v souladu s ustanovením §42 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### ***K čl. 10.1. – usnesení č. ZM 39 - 454/2022***

ZM Nový Hrádek souhlasí se závěry z pracovní schůzky ze dne 2.5.2022, na které byly projednávány doručené návrhy na změnu funkčního využití pozemků nebo staveb v katastrálním území Nový Hrádek a Dlouhé a ukládá úřadu městyse pokračovat v realizaci pořizování Změny č.1 Územního plánu Nový Hrádek (vše v příloze č. ZM 39-454/2022).

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek

ZM 39 - 05. 05. 2022

***K čl. 11.1. – usnesení č. ZM 39 - 455/2022***

Zastupitelstvo městyse Nový Hrádek bere na vědomí a schvaluje rozpočtová opatření, která jsou přílohou zápisu pod č. ZM 39 – 455/2022.

-----  
Bc. Zdeněk Drašnar

starosta

-----  
Ing. Pavel Sobotka

místostarosta